

Anciens Abattoirs- Fiche descriptive des espaces

INFORMATIONS GÉNÉRALES



SITN Lidar – situation 2022.

Adresse du site : Rue du Commerce 121 à 126, 2300 La Chaux-de-Fonds.

Le bureau de Capitale culturelle suisse prendra ses quartiers sur le site des Anciens Abattoirs au n° 121.

Inscrit au patrimoine et reconnu d'importance nationale par la Confédération, le site des Anciens Abattoirs est un lieu unique et protégé.

La superficie totale incluant les espaces extérieurs, est de 17'500m², pouvant accueillir plusieurs milliers de personnes selon le type d'événement organisé.

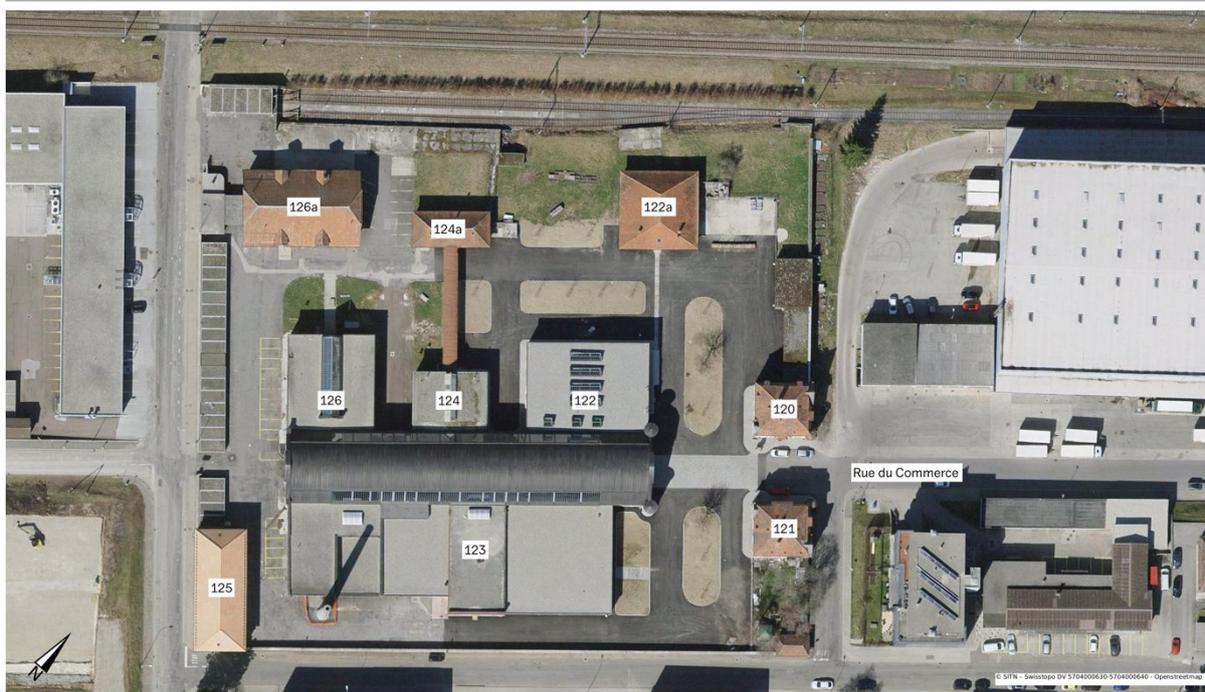
Des locataires permanents y sont installés. Le QG - centre d'art contemporain, la brasserie de La Comète, le Skatepark en sont les principaux locataires.

Des travaux de rénovation et de mise en conformité sont en cours de réalisation. Les photos jointes à ce document ont été prises en l'état actuel.

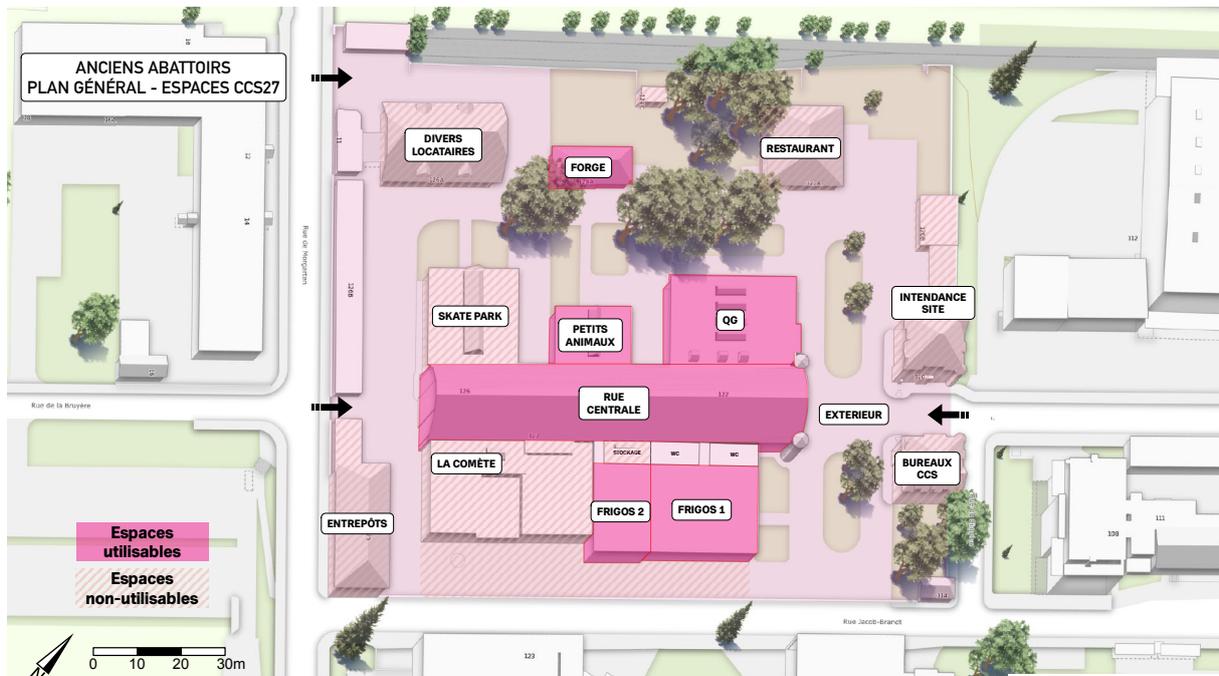
Un lieu de restauration sera installé sur le site pour l'année 2027.

Pour tous renseignements complémentaires et envoi de plans vous pouvez contacter la direction technique CCS par courriel à l'adresse suivante : technique@ccs2300.ch

Plan général de situation



Echelle 1:1'000



Anciens Abattoirs- Fiche descriptive des espaces

RUE CENTRALE



Descriptif

La Rue centrale est la plus grande halle du site permettant plusieurs options d'utilisations. Avec sa verrière, la lumière du jour y est très présente et la salle n'est pas occultée.

Son grand volume engendre des frais importants de chauffage lors des saisons froides.

Avec un temps de réverbération d'environ 3.35 secondes dans la salle vide, l'acoustique n'est pas adaptée aux musiques sonorisées et aux spectacles où la compréhension de la parole est importante. Un traitement acoustique doit être entrepris (rideaux, velum, traitement des murs avec matériaux absorbants, moquette au sol,...).

Les toilettes sont accessibles directement et de plain-pied depuis la salle.

Jauge public (plusieurs scénarios possibles)

Frontal demi-salle: env. 400 places assises en gradin / env. 1'000 places debout

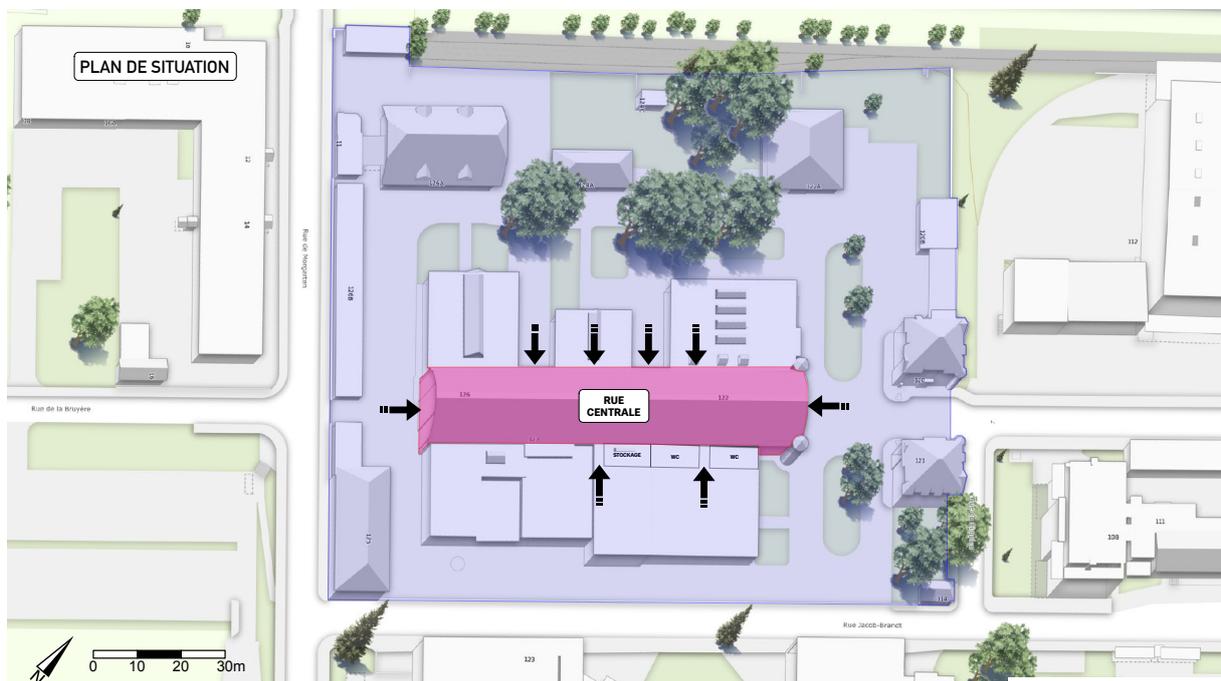
Bi-frontal salle totale : env. 1'000 places assises / env. 1'500 places debout

Jauge maximale sans aménagements : 2'000 personnes

Caractéristiques

- Superficie : 1'230m² (longueur : 82m largeur : 15m)
- Hauteur: 11.15m au faite, env. 7.20m sous les tirants, 3.69m sous les rails
- Sol : goudron, surface plane et en bon état.
- Moyens d'accroches : un gril technique sera mis en place pour la durée de Capitale culturelle suisse.
- Électricité : tableaux répartis dans l'espace : CEE63A, 32A, 16A /400V, T13,T15/230V
- Accès : 2 grandes portes de plain-pied permettant un accès direct avec véhicules de chaque côté de la salle. L : 310cm H : 470cm

Plan de situation



Anciens Abattoirs- Fiche descriptive des espaces

FRIGOS 1



Descriptif

Cet espace, rénové en 2018 servait de frigos pour les abattoirs. Basse de plafond et sans lumière naturelle, la salle s'apprête plus particulièrement aux expositions, performances et conférences.

Un traitement acoustique a été effectué au plafond et permet de limiter le temps de réverbération tout en améliorant la compréhension de la parole.

Cette salle dispose d'un sas d'entrée situé à l'est et permet un accès autonome depuis l'extérieur du bâtiment. Une circulation directe est également possible depuis la Rue centrale.

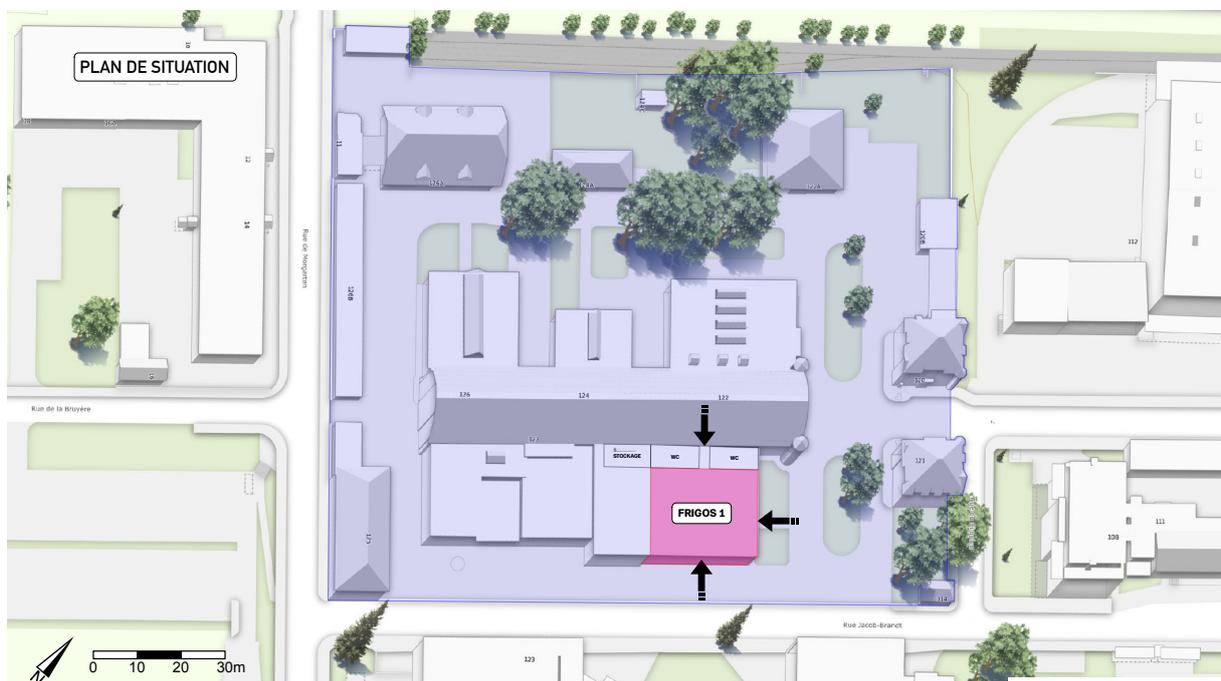
Jauge public

env. 250 places assises / env. 600 places debout

Caractéristiques

- Superficie : 430m² (longueur : 23.9m largeur : 17.9m)
- Hauteur: 3.60m sous plafond, 3.00m sous les vitres de protection
- Sol : rénové en résine couleur gris, surface plane.
- Moyens d'accroches : résile d'accroche en tube de $\varnothing 48.3\text{mm}$ sur tout le pourtour de la salle ainsi que sur les cadres de protection situés en dessous des anciens puits de lumière.
- Électricité : CEE63A, 32A, 16A / 400V, T13,T15 / 230V
- Accès : de plain-pied sur l'extérieur. L : 200cm H : 220cm

Plan de situation



Anciens Abattoirs- Fiche descriptive des espaces

FRIGOS 2



Descriptif

Cet espace rénové en 2018 est directement lié à la salle des Frigos 1 par une grande ouverture centrale et 2 portes latérales. Les 2 espaces ne peuvent pas être séparés phoniquement. Trois grandes fenêtres au sud permettent à la lumière du jour de pénétrer dans la salle. Des rideaux sur rail facilitent l'occultation de la salle si nécessaire.

Des anciens rails sont installés au plafond. Il est possible d'y accrocher des éléments moyennant une validation des charges et type d'accroches par l'équipe CCS.

Un accès direct et de plain-pied est possible depuis la Rue centrale. L'accès depuis la salle des Frigos 1 est également possible par 2 rampes en pente de 9%.

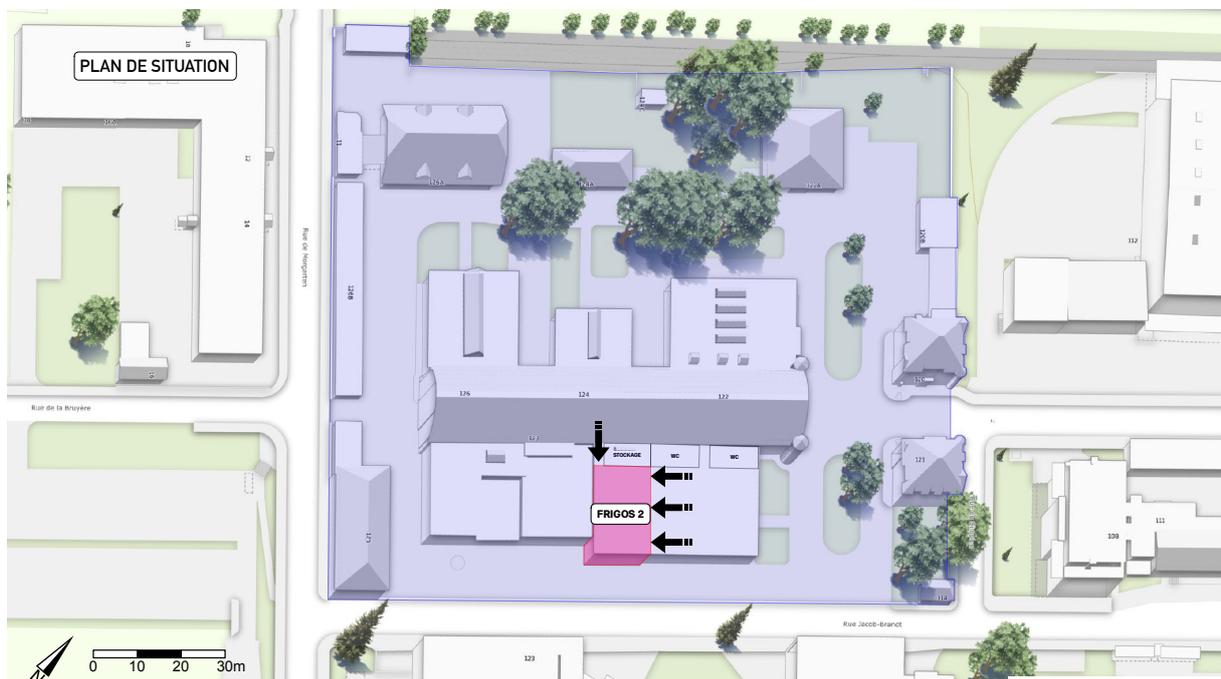
Jauge public

env. 200 places assises / env. 350 places debout

Caractéristiques

- Superficie : 209m² (longueur : 18.4m largeur : 11m)
- Hauteur: 5.20 sous plafond, 3.72m sous les rails
- Sol : rénové en résine couleur gris, surface plane.
- Moyens d'accroches : résile d'accroche en tube de $\varnothing 48.3\text{mm}$ sur le pourtour de la salle + anciens rails métalliques.
- Électricité : tableau incluant CEE63A, 32A, 16A / 400V, T13,T15 / 230V
- Accès : aucun accès direct sur l'extérieur. Porte d'accès de plain-pied depuis la rue centrale.

Plan de situation



Anciens Abattoirs- Fiche descriptive des espaces

PETITS ANIMAUX



Descriptif

Cet espace est actuellement en rénovation et sera emménagé pour y accueillir des conférences, réceptions et petits événements.

L'espace profite de grandes fenêtres et d'une verrière sur le toit.
Sa porte d'entrée donne directement accès sur l'extérieur et un accès est également possible depuis la Rue centrale.

La salle sera équipée d'un WC et d'une mini-cuisine.

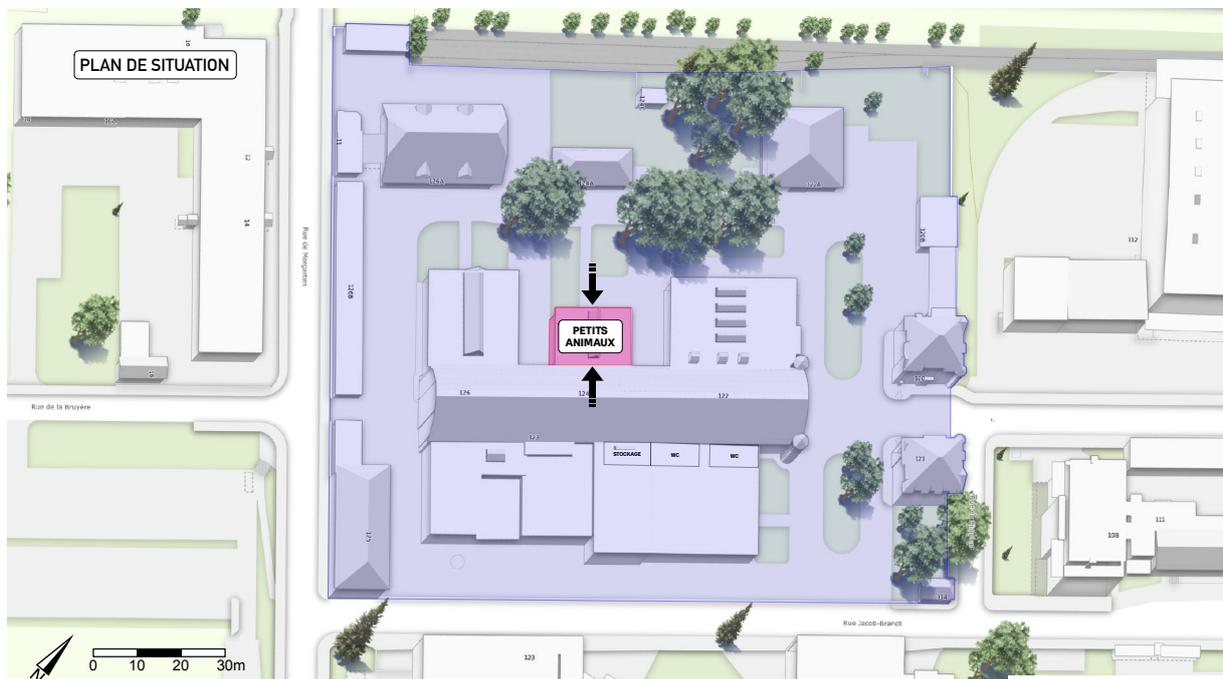
Jauge public

env. 100 places assises / env. 200 places debout

Caractéristiques

- Superficie : 220m² (longueur : 16.2m largeur : 13.6m)
- Hauteur: 5.8m sous plafond , 3.80m sous rail central
- Sol : sera rénové en résine grise, surface plane.
- Moyens d'accroches : un rail central. Charge et moyen d'accroche à faire vérifier par équipe CCS.
- Électricité : CEE 32A/400V, CEE16A /400V, 230V
- Accès : porte d'accès de plain-pied. L : 200cm H : 370cm

Plan de situation



Anciens Abattoirs- Fiche descriptive des espaces

QUARTIER GÉNÉRAL



©Nathan Lopez

Descriptif

Le locataire de cette salle est l'Association QG qui y organise des expositions d'art contemporain. QG est partenaire de CCS27 et peut mettre à disposition son espace pour les cartes blanches.

La salle jouit d'un accès autonome et direct depuis l'extérieur et d'un desk d'accueil.

A l'ouest, se trouve une arrière-salle qui est actuellement aménagée comme bar.

Le sol comporte d'importantes irrégularités de niveaux qui doivent être pris en considération selon le type d'activité envisagée.

La salle dispose d'un moyen de chauffage par souffleries (attention au bruit).

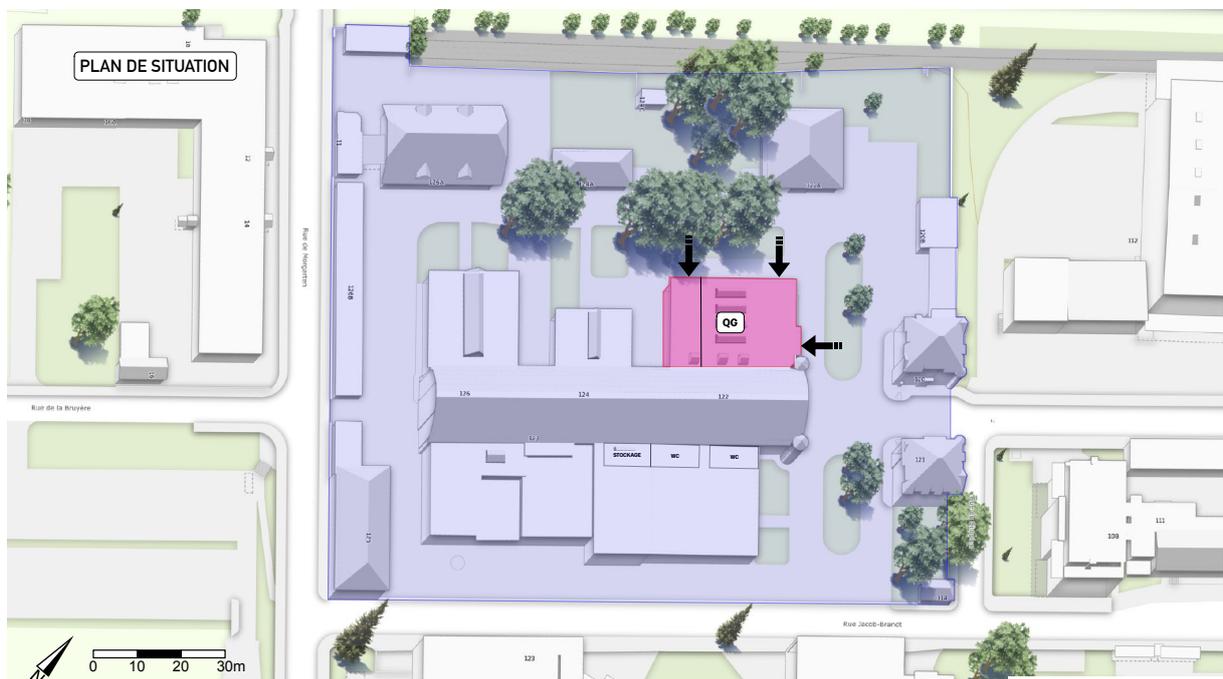
Jauge public

Salle d'exposition : 300 personnes / Bar-librairie : 80 personnes

Caractéristiques

- Superficie (hors bar) : 400m² (longueur : 20m largeur : 20m)
- Hauteur sous plafond : élévation jusqu'à 6m, hauteur sous rails : env. 4m
- Sol : sol en carrelage et béton avec d'importantes irrégularités de niveaux.
- Moyens d'accroches : anciens rails métalliques à disposition dans toute la salle. Charge et moyen d'accroche à faire vérifier par l'équipe CCS.
- Électricité : tableau incluant CEE32A, 16A / 400V, T13,T15 / 230V
- Accès : porte d'accès avec 2 marches. L : 150cm H : 200cm

Plan de situation





Anciens Abattoirs- Fiche descriptive des espaces

FORGE



Descriptif

Ce petit bâtiment a été utilisé par un forgeron jusqu'à la fin 2024. Limité par sa taille et ses possibilités, il peut être utilisé plus particulièrement pour une installation ou performance qui nécessiterait une jauge limitée.

Le lieu doit être visité par l'équipe CCS pour permettre la validation de son utilisation. Si vous êtes intéressé par ce lieu merci de nous le faire savoir.

Cette salle n'est pas chauffée.

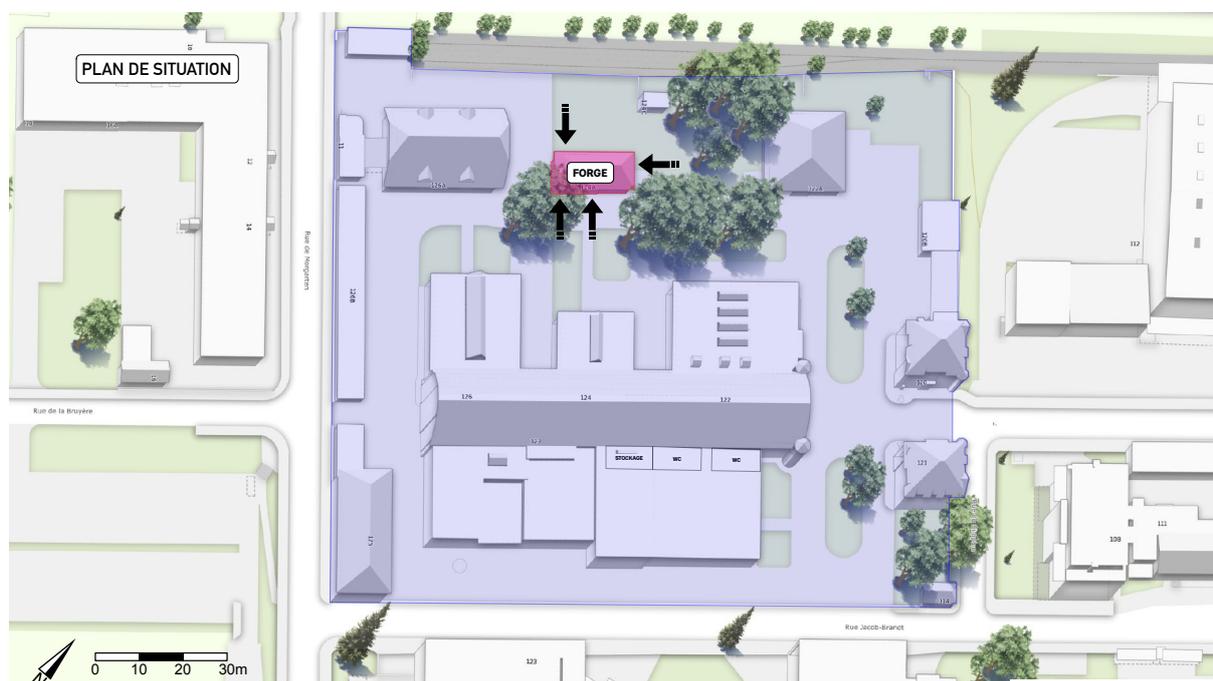
Jauge public

env. 30 places assises / env. 60 places debout

Caractéristiques

- Superficie : 117m²
- Hauteur sous plafond : *A préciser*
- Sol : *A préciser*
- Moyens d'accroches : *A préciser*
- Électricité : *A préciser*
- Accès : *A préciser*

Plan de situation



Anciens Abattoirs- Fiche descriptive des espaces

ESPACE EXTÉRIEUR



Descriptif

Les zones extérieures des Anciens abattoirs ont été rénovées et une végétation a été replantée à certains endroits. Un éclairage public permet d'avoir de la lumière sur les circulations. Sur demande il est possible de l'éteindre.

Plusieurs emplacements peuvent être utilisés pour différentes formes d'arts et de spectacles. Les plus grands espaces pourraient accueillir un millier de personne devant un espace scénique.

Jauge public

env. 3'500 personnes simultanément sur tout le site extérieur

Caractéristiques

- Superficie : 9'400m²
- Sol : parties goudronnées et parties herbeuse
- Électricité : Plusieurs points d'alimentation dans des regards au sol : CEE63A, 32A /400V permettant de poser des tableaux provisoires.
- Accès : Par les 3 entrées principales du site.

Plan de situation

